

F.6

(pag.1)

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL JUDETEAN BACĂU

Nr. 3319 din 08.02.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 42 din 23.02.2022

Autorizarea executării lucrărilor de desființare/construire:
În scopul: "Pod DN 12 A km 71+592, județul Bacău".

Ca urmare a cererii adresate de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE PRIN IMPUTERNICIT S.C."NV CONSTRUCT"S.R.L REPREZENTATA DE ADMINISTRATOR SIMA DAN RADU cu sediul în județul CLUJ, Municipiul CLUJ-NAPOCA, satul -, cod poștal 400159, Strada Argeș, nr. 26, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 3319 din 08.02.2022,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Bacău, Comuna ASĂU, satul CIOBANUS cod poștal , DN 12A, km 71+592, nr. -, bloc -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin C.F. teren neînscris în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară; plan de încadrare în zona scară 1:5000, nr. topografic -, nr. cadastral -,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4369/2002 - faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Asau nr. 53 - 27.08.2009 prelungită cu HCL nr.60/25.07.2019..

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform avizului primarului comunei Asau nr.1221/14.02.2022 terenul cu suprafața totală de 19.511 mp (neînscris în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară) este proprietate a statului roman-domeniu public al statului în administrarea C.N.A.I.R și A.N Apele Romane, amplasamentul fiind în intravilanul comunei Asau conform Planului Urbanistic General proiect nr.4369/2002 aprobat prin HCL Asau nr.53/27.08.2009 prelungită cu HCL nr.60/25.07.2019. Podul DN 12 A de la km 71+592 ce se desființează este proprietate a statului roman-domeniu public al statului în administrarea C.N.A.I.R .La autorizare se va prezenta dovada dreptului de execuție a lucrărilor conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA : drum,ape

DESTINATIA STABILITA IN P.U.G: cai de comunicație rutieră și zona ape.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General proiect nr.4369/2002 aprobat prin HCL Asau nr.53/27.08.2009 prelungita cu HCL nr.60/25.07.2019 terenul cu suprafata totala de 19.511 mp (neinscris in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara) si podul DN 12 A de la km 71+592 ce se va desfiinta se afla in zone care au:

FUNCTIUNE DOMINANTA: transporturi rutiere; **SUBZONA** - cai de comunicatie rutiera

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: unitati ale intreprinderilor de transporturi rutiere.

UTILIZARI PERMISE: constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de intretinere si de exploatare, parcaje, garaje, statii de alimentare cu carburanti si resurse de energie, platforme sau alveole carosabile, zona verzi, conducte de alimentare cu apa si canalizare, sisteme de transport cu gaze, titei sau alte produse petroliere, retele termice, electrice, telecomunicatii si infrastructuri sau instalatii si constructii de acest gen.

UTILIZARI PERMISE CU CONDITII: toate constructiile si amenajarile amplasate in zonele de protectie ale drumurilor publice care respecta prescriptiile tehnice privind functionalitatea, sistemul constructiv, asigurarea acceselor carosabile, pietonale si rezolvarea parcajelor aferente.

UTILIZARI INTERZISE: constructiile care prin amplasare, configuratie sau exploatare influenteaza negative buna desfasurare, organizarea si dirijarea traficului pe drumurile publice sau prezinta riscuri de accidente. Se interzice amplasarea in zona drumurilor a panourilor independente de reclama publicitara.

FUNCTIUNE DOMINANTA: zona ape curgatoare care are:

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE : exploatare pietrisuri si nisipuri.

UTILIZARI PERMISE: platforme meteorologice, captari de apa, lucrari de prevenirea si combaterea actiunii distructive a apelor.

UTILIZARI PERMISE CU CONDITII: lucrari de poduri, lucrari necesare cailor ferate si drumurilor de traversare a cursurilor de apa cu conditia asigurarii masurilor de aparare impotriva inundatiilor, a masurilor de prevenire a deteriorarii calitatii apelor si cu respectarea zonelor de protectie a lucrarilor de gospodarie a apelor si a platformelor meteorologice.

UTILIZARI INTERZISE: Autorizarea executarii constructiilor de orice fel in albiile minore ale cursurilor de apa si in cuvetele lacurilor este interzisa, cu exceptia lucrarilor de poduri, lucrarilor necesare cailor ferate si drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apa, precum si a lucrarilor de gospodarie a apelor. Pentru asigurarea accesului la cursurile de apa si la lucrarile hidrotehnice pentru efectuarea interventiilor operative si mentinerea integritatii albiilor se instituie o zona de protectie de 15 m de la limita albiei minore.

Lucrarile propuse sunt compatibile cu reglementarile urbanistice ale zonelor si constau din lucrari de desfiintare/construire: "Pod DN 12 A km 71+592, judetul Bacau". Conform avizului primarului comunei Asau nr.1221/14.02.2022 in zona sunt retele de alimentare cu energie electrica.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru:**

Autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare/construire: "Pod DN 12 A km 71+592, judetul Bacau".

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA LOCALĂ DE PROTECȚIE A MEDIULUI Strada Oituz, nr. 23, Bacău, tel: 0234524691; fax: 0234517547

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ **D.T.A.C.**☒ **D.T.A.D.**☒ **D.T.O.E.**

- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |
- d.2) Avize și acorduri privind:

Alte avize/acorduri

☒ **Avizul primarului
comunei Asau pentru
faza de autorizare.**

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației
 d.3) **Avizele** specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ **Ministerul Aparării-Statul Major General** ☒ **A.N. Apele Române .**

d.4) Studii de specialitate:

☒ **studiu geotehnic.** ☒ **expertiza tehnica potrivit art.18, alin.2 din Legea 10/1995 privind calitatea in constructii pentru podul DN 12 A, km 71+592 ce se desfiinteaza.**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PRESEDINTE
Valentin IVANCEA
L.S.....



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
dr. Elena Catalina ZARA

p. Arhitect sef,
Cristina RACOVEANU

Achitat taxa de 0 lei, **scutit, conform L. 227/2015**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de 30.03.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRESEDINTE,

.....

L.S.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

.....

ARHITECT ȘEF,

.....

.....

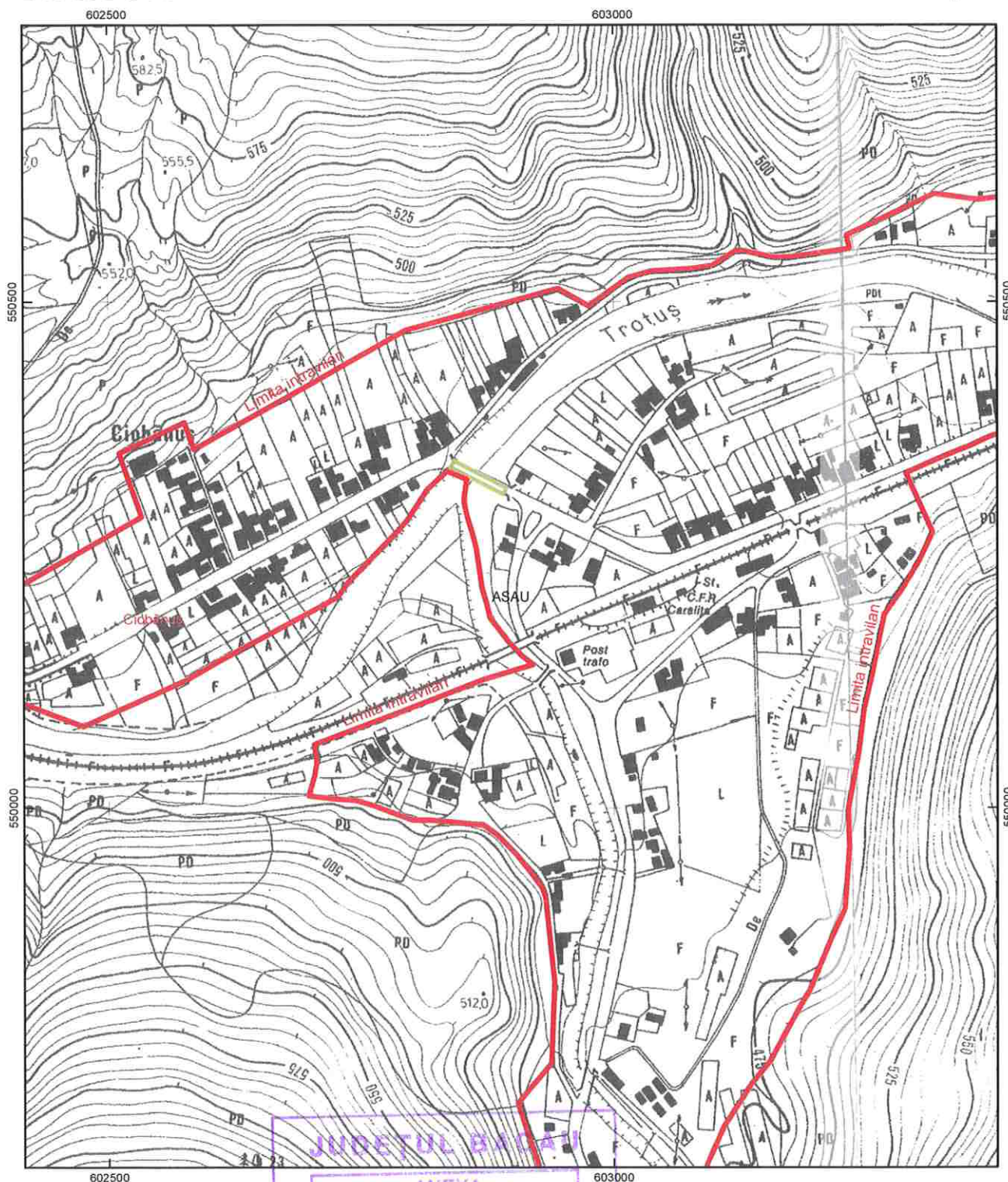
Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:5.000

L-35-53-D-a-4-I



- Amplasament studiat: UAT ASAU
- Limită intravilan
- Delimitare UAT

JUDEȚUL BACĂU
ANEXA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 42 din 23.02.2022
ARHITECT ȘEF

Nr. înregistrare: 1814 ziua 02 luna 02 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI Bacău
eliberată la data de 07.02.2022
Taxa 40, cu chitanța nr. BCM2092/2022
Referent MIHAELA SILAV